



Đông Đa, ngày 19 tháng 04 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2018/KDTM-ST ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Toà án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53 KT/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa, Hà Nội;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đông Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 04 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đông Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đông Đa, Hà Nội.

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

#### 1. Tên tài sản:

1.1. Quyền sử dụng 23m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 446 (1 phần) tờ bản đồ số 6H-I-09 tại địa chỉ số 59 ngõ 80 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đông Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số AM 803559, mã số 10109234504 do UBND quận Đông Đa cấp cho ông Nguyễn Văn Huê và bà Phạm Thị Diệp ngày 23/05/2008 diện tích 23m<sup>2</sup>, nhà xây gạch 02 tầng, diện tích xây dựng 23m<sup>2</sup>, diện tích sàn 40,0m<sup>2</sup>, (Diện tích thực tế 23m<sup>2</sup>, kết cấu bê tông cốt thép, số tầng 04 tầng 1 tum, tổng diện tích sử dụng là 115,0m<sup>2</sup>).

- Địa chỉ: số 59 ngõ 80 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đông Đa, Hà Nội;

- Diện tích 23m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 985.174.525đ (Chín trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

1.2. Quyền sử dụng 37,7m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 7 ngách 29/29 Vũ Thạnh, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 010911595400127, hồ sơ gốc số 1544/2009/QĐ-12 do UBND quận Đống Đa cấp cho ông bà Trịnh Thị Ngọc, ông Tạ Quốc Cầu, ông Tạ Quốc Cường ngày 28/04/2009. Diện tích đất là 37,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 34,5m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: xây gạch – mái ngói, cấp nhà ở: cấp IV, số tầng 1/1.

- Địa chỉ: số 7 ngách 29/29 Vũ Thạnh, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích 37,7m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;

- Giá khởi điểm: 1.946.797.124đ (Một tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi tư đồng).

## **2, Tiêu chí lựa chọn:**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 25/04/2019.

## **Mọi thông tin xin liên hệ:**

- Chấp hành viên sơ cấp Nguyễn Văn Vụ;

- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;

- Điện thoại: 38517270 Di động: 0904.282.688

**Trân trọng!**

**\* Nơi nhận:**

- Kính gửi;

- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Vụ**